**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със **Заповед № 1149 /25.11.2021г. на Зам. Кмета на Община Севлиево**, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6, чл.110, ал.1, т.1, §8 от ПР към ЗУТ и Решение по т.№ 3 от Протокол № 9/ 10.11.2021г. на ОЕСУТ при Община Севлиевое одобрен :

 **Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване** за обединяване на УПИ III-225 и УПИ IV-217, кв.26 прилагане на §8 от ПР към ЗУТ за УПИ III-357-нов, кв.26 и образуване на УПИ III-357-нов, УПИ V-358- нов, кв. 26 по плана на с.Стоките, Община Севлиево, като с:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

УПИ ІІІ-225 и УПИ ІV-217, кв. 26 по плана на с Стоките се обединяват в един урегулиран поземлен имот – УПИ ІІІ-357 за ниско жилищно застрояване. Вътрешните регулационни линии на УПИ ІІІ-357 са поставени по имотните граници на ПИ 357.

Вътрешните регулационни линии между УПИ ІІІ-357, УПИ V-216 и УПИ VІ-226 се променят в съответствие с имотната граница на ПИ 357.

Площите на новообразуваните урегулирани поземлени имоти са:

* УПИ ІІІ-357 – нов, кв.26 – 1209,00кв.м;
* УПИ V-358 – нов, кв.26 – 1093,00кв.м;
* УПИ VІ-358 – нов, кв.26 – 1043,00кв.м.

Неразделна част от ПР са 2бр. чертежи и обяснителна записка 1 лист, съставляващи графичната част.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ(ПЗ):**

За УПИ ІІІ-357, УПИ V-358 и УПИ VІ-358 се запазва установената устройствена зона Жм – за ниско жилищно застрояване, при следните устройствени показатели:

**За УПИ ІІІ-357**

- начин на застрояване – свободно;

- характер на застрояване – ниско, с височина до 7м;

- максимална плътност на застрояване – 60%;

- максимална интензивност на застрояване – 1,2;

- минимална озеленена площ – 40%;

**За УПИ V-358 и УПИ VІ-358**

- начин на застрояване – свободно;

- характер на застрояване – ниско, с височина до 10м;

- максимална плътност на застрояване – 60%;

- максимална интензивност на застрояване – 1,2;

- минимална озеленена площ – 40%;

- ограничителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. I, стая 109 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 08.02.2021г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.